



# *Ferienwohnung Faust in Inning am Ammersee*

## **Lage:**

- die Ferienwohnung befindet sich nahe Ammersee und Wörthsee, verkehrsgünstig zur A99/A96 Lindau-München. Busverbindungen zu den S-Bahnstationen S8 Herrsching (Flughafenlinie!) und S4 Grafrath.

## **Wohnung:**

- 70 qm, bis 4 Personen, 2 Zimmer & Wohnküche, Nur wochenweise Vermietung von Samstag auf Samstag! Nichtraucherwohnung. Hund: Willkommen!

## **Preis pro Tag ab € 58,00 • Vorsaison € 68,00 • Hauptsaison € 74,00**

Die neu renovierte Ferienwohnung, mit eigener teilüberdachten West-Terrasse und wunderschönem Garten befindet sich in einem parkähnlichen Grundstück mitten im idyllischen Ort Inning am Ammersee, zwischen Ammersee und Wörthsee gelegen. Von hier aus sind alle 5 Seen leicht erreichbar. München haben Sie quasi vor der Haustür – mit dem Auto benötigen Sie ca. 20 Minuten.

## **Ausstattung:**

- Die großzügig geschnittene, schöne Ferienwohnung in Inning am Ammersee hat zwei Zimmer, eine große Wohnküche mit einer neuwertigen Einbauküche und ein helles Bad mit Badewanne.
- Im modernen, geräumigen Wohnzimmer (ca.30qm) erwarten Sie ein großer Essbereich, eine neue bequeme (Schlaf-)Couch, ein Relaxsessel, ein Fernsehgerät (SAT), ein DVD-Player und eine Mini-Stereoanlage. Ebenso ein Schreibtisch mit einem bequemen Swopper. Die Ferienwohnung bietet genügend Platz für bis zu 4 Erwachsene.
- Auf der sonnigen, überdachten West-Terrasse gibt es eine gemütliche Sitzgelegenheit. Ein Holz-/Kohle-Grill steht zur Verfügung. Im großen, schön angelegten Garten mit Teichanlage sind Sie zum Sonnenbad willkommen.
- Im neu sanierten Schlafzimmer wurde das Mobiliar komplett erneuert – Sie finden u.a. ein komfortables Doppelbett mit hochwertigen Federkernmatratzen und einen geräumigen Kleiderschrank vor.
- Die Wohnküche mit einer gemütlichen Essecke und einer neuen hochwertigen Einbauküche werden Sie begeistern.
- Mit einem hellen Bad mit Badewanne wird die Gartenwohnung angenehm komplettiert.
- Auch wären eine Waschmaschine und ein Wäschetrockner optional gegen Aufpreis buchbar. Bitte vorher mitteilen!
- **W-LAN** ist kostenlos vorhanden.



❧ ❧ *Ferienwohnung Faust* ❧ ❧  
*in Inning am Ammersee*



**Wohnzimmer**

(ca. 30 m<sup>2</sup>) Zugang zur überdachten West-Terrasse · neue bequeme Schlafcouch  
(für 2 Erwachsene geeignet) · Arbeitstisch mit Swopper  
Relax-Sessel · TV Flachbildschirm / Sat Receiver  
DVD-Player / Mini-Stereoanlage



## Küche

Küchenzeile mit  
Kühlschrank  
Elektroherd mit  
Ceranfeld  
Dunstabzug  
Backofen  
Mikrowelle  
Toaster  
Kaffeemaschine  
Eierkocher  
Heißwasserkocher

**\*\*\*NEUE EBK\*\*\***

## Wohnküche

(ca. 10 m<sup>2</sup>)

mit neuwertiger  
Einbauküche  
großzügige  
Sitzgruppe  
mit Eckbank





### Schlafzimmer

(ca. 15 m<sup>2</sup>)

Doppelbett

(Boxspringbett)

180x200 cm mit

Nachtkästchen

Kleiderschrank

Schreibtisch

### Diele

Wandgarderobe

mit Spiegel

Sitzbank

Schuhschrank



### Badezimmer

(Bad/WC)

mit Fenster

Badewanne

Waschmaschine\*

Wäschetrockner\*

\*optional



**Blick zur Terrasse**

idyllischer  
Gemeinschaftsgarten  
mit Teich



**West-Terrasse**

**(überdacht)**

Sitzgelegenheit

Holz-/Kohle-Grill

**Romantischer Garten**

mit Teich  
gemütliche Sitzgruppe





## PREISLISTE

### November bis März

- pro Übernachtung bei Belegung mit bis zu 2 Personen € 58,00\*
- je weitere Person zuzüglich € 9,00

### April & Oktober

- pro Übernachtung bei Belegung mit bis zu 2 Personen € 68,00\*
- je weitere Person zuzüglich € 9,00

### Mai bis September

- pro Übernachtung bei Belegung mit bis zu 2 Personen € 74,00\*
- je weitere Person zuzüglich € 9,00

\*Hinzu kommt eine Pauschale für die Endreinigung in Höhe von € 35,00

- Die Mindestaufenthaltsdauer eine Woche (Belegung nur von Samstag auf Samstag!)
- Ihr Hund wohnt bei uns *kostenlos*.
- Die Preise beinhalten Bettwäsche, reichlich Handtücher
- Es handelt sich hier um eine Nichtraucher-Ferienwohnung!
- Wir bitten Sie *höflich* in der Ferienwohnung *nicht* zu rauchen

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen natürlich gerne zur Verfügung

Wir freuen uns auf Ihre E-Mail-Nachricht oder Ihren Anruf.

## Ferienwohnung Faust

Mühlstraße 7 in 82266 Inning

E-Mail: [ferienwohnung.ammersee@web.de](mailto:ferienwohnung.ammersee@web.de)

Homepage: <https://www.akurat.net/Ferienwohnungen.htm>

Inh. Angelika Stumbaum

Tel. : 0160-98196850

